FLORALIES
MONTE-CARLO

MURS MAGASIN EN PLEIN COEUR DU CARRE D'OR

6 500 000 €

VISITE GUIDEE :

Murs commerciaux situés dans une résidence de luxe avec gardiennage 24h/24, au cœur de la Principauté dans le Carré D'Or, proche du centre commercial du Métropole et des palaces de Monte-Carlo.
D'une surface totale de 125 M2, ils se composent de :
- au rez-de-chaussée : grand espace open-space avec large vitrine, sanitaire.
- à l'étage inférieur : salon et cabine d'essayage.

BAIL COMMERCIAL : échéance 15/06/2028

LICENCE ACTUELLE : prêt à porter, accessoires et chaussures.

LOYER ACTUEL ANNUEL : €. 144.000/an + Charges locatives soit €. 1.152/M2/an

REF: VM1959

CARACTÉRISTIQUES

m²	*125 m²
	Rénové
	Vue rue

*surface commercialisable

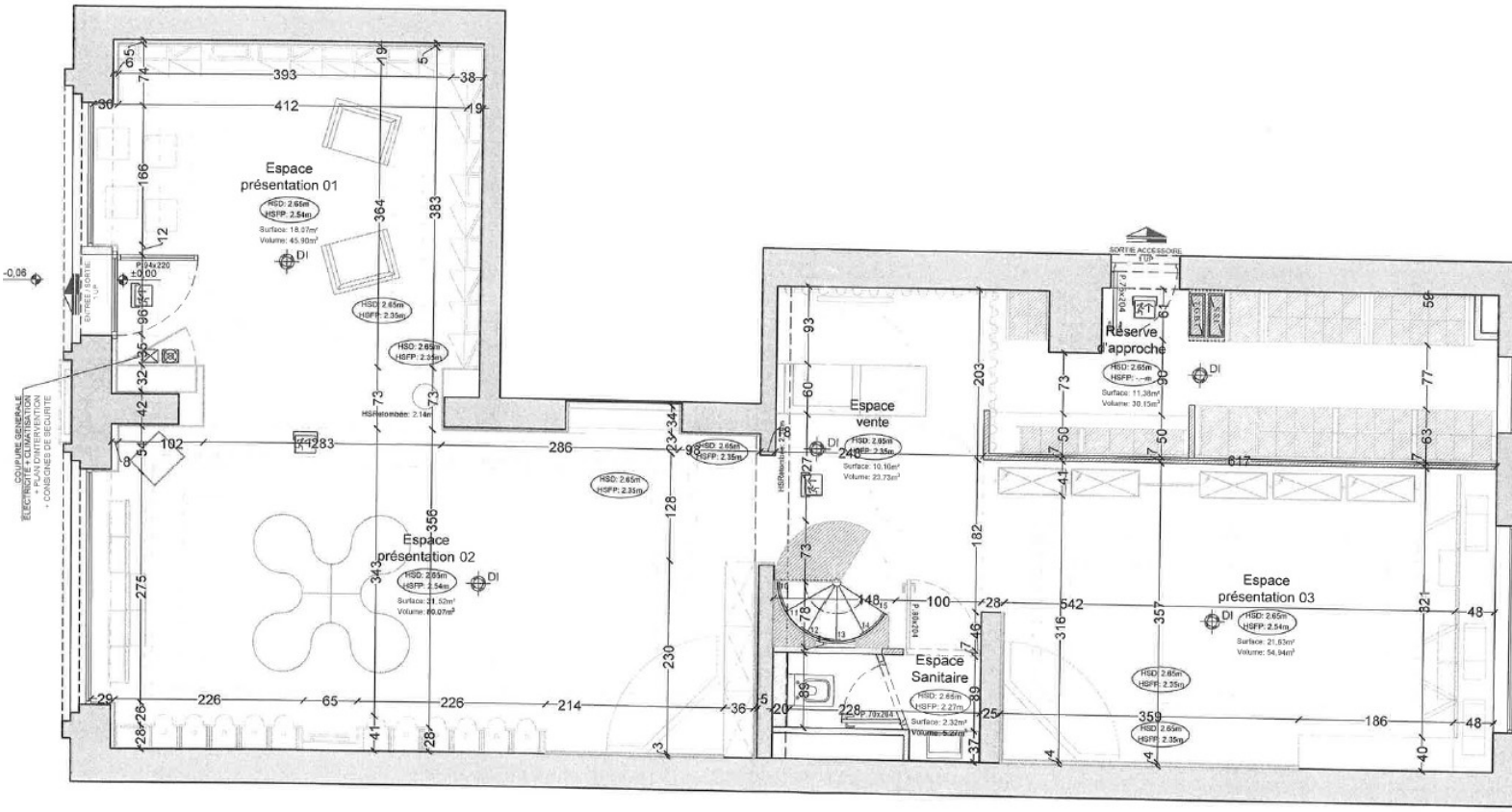
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

FLORALIES
MONTE-CARLO

MURS MAGASIN EN PLEIN COEUR DU CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex