BOULINGRINS

MONTE-CARLO

SUPERBE BOUTIQUE AU CARRE D'OR

4 700 000 €

VISITE GUIDEE :

Superbe LOCAL COMMERCIAL de plain pied avec deux grandes vitrines situé au rez-de-chaussée avec la jouissance exclusive d'un jardin d'hiver situé dans un immeuble de qualitéau coeur du Carré d'Or, à quelques pas du Casino, des Jardins et du shopping center "ONE MONTE-CARLO".

BAIL COMMERCIAL 3-6-9 ANS. Date prochaine échéance : 31/07/2026.
LOYER ANNUEL ACTUEL : €. 266.024 + Charges locatives.
LICENCE ACTUELLE : l'achat et la vente au détail de prêt à porter haut de gamme, hommes, femmes et enfants y compris fourrure, chaussures, maroquinerie et tous accessoires de mode (cravates, foulards, ceintures, bijouterie, chapeaux, bijoux fantaisie, gants, gadgets), parfums, articles de maison et de décoration.

REF: VM2003

CARACTÉRISTIQUES

m²	*300 m²
	Excellent état
	Exposition sud-est
	Vue cour, ville

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

BOULINGRINS

MONTE-CARLO

SUPERBE BOUTIQUE AU CARRE D'OR

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

BOULINGRINS

MONTE-CARLO

SUPERBE BOUTIQUE AU CARRE D'OR

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

BOULINGRINS

MONTE-CARLO

SUPERBE BOUTIQUE AU CARRE D'OR

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

BOULINGRINS

MONTE-CARLO

SUPERBE BOUTIQUE AU CARRE D'OR

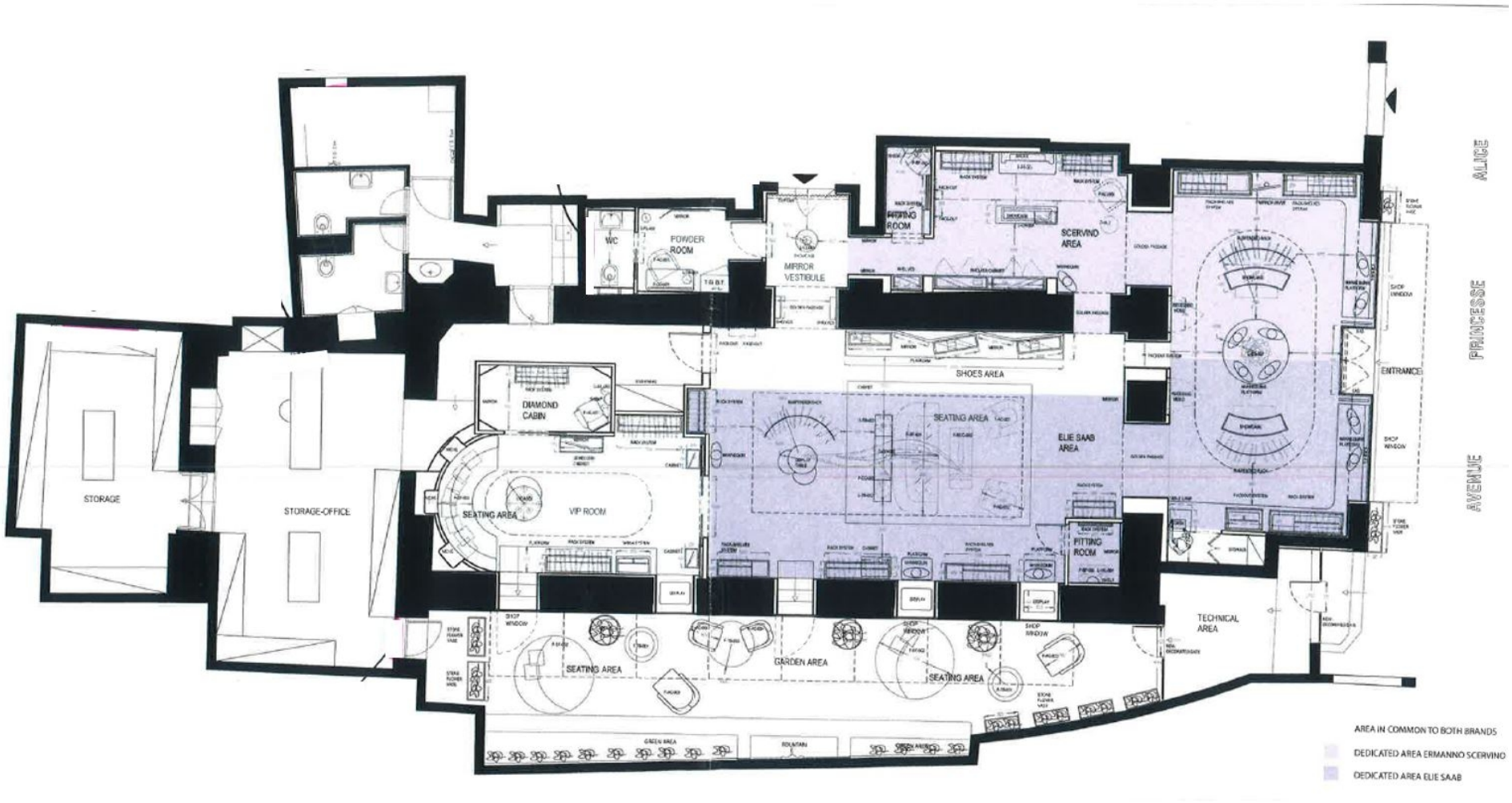
Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

BOULINGRINS

MONTE-CARLO

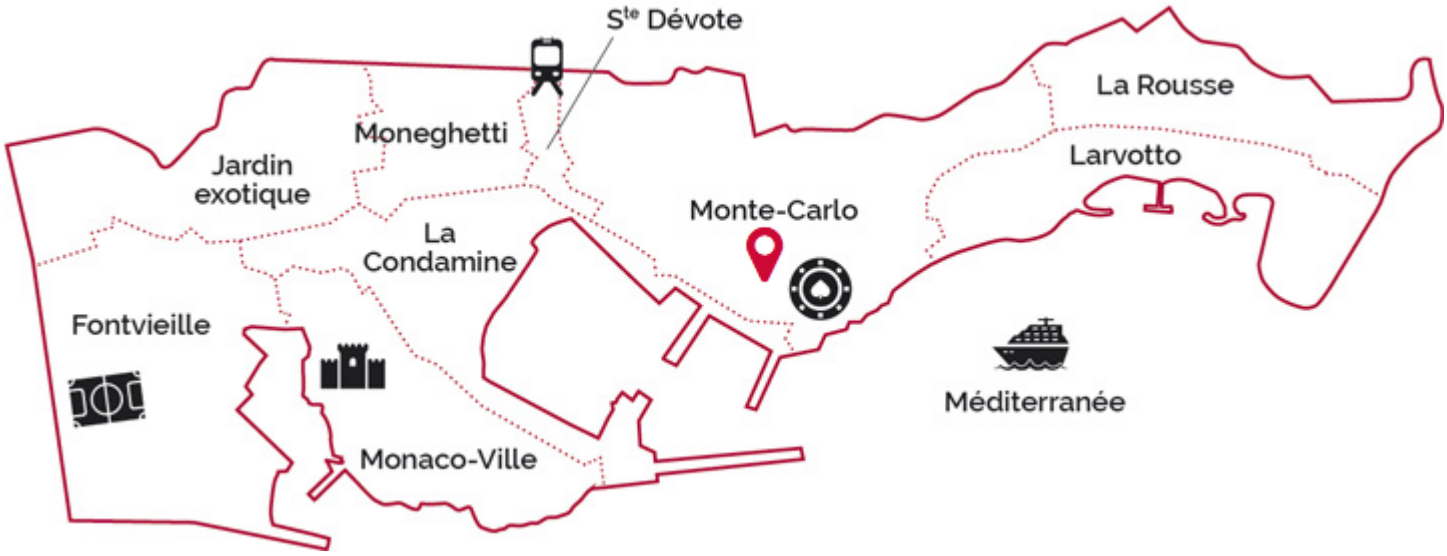
SUPERBE BOUTIQUE AU CARRE D'OR



Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

SUPERBE BOUTIQUE AU CARRE D'OR



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex