



COMMERCE PROCHE DU CASINO

3 200 000 €



VISITE GUIDEE :

Situé sur une artère passante commerciale, ce magnifique local, tout en open-space, bénéficiant de grandes vitrines. Sa position très centrale en fait son atout majeur.

D'une surface totale de 200 M2, il se compose de :

- au rez-de-chaussée : magasin avec îlot central, toilettes.
- au sous-sol : réserve, vestiaires et cuisine.

LICENCE ACTUELLE : salon de thé, confiserie et pâtisserie, crèmerie, restaurant avec service des vins doux, dits de liqueurs et service du vin aux tables, consommation sur place des apéritifs, liqueurs et spiritueux.

LOYER ACTUEL ANNUEL : €. 36.000/an + Charges locatives soit €. 240/M2/an

REF: VM2106

CARACTÉRISTIQUES



*150 m²



Excellent état



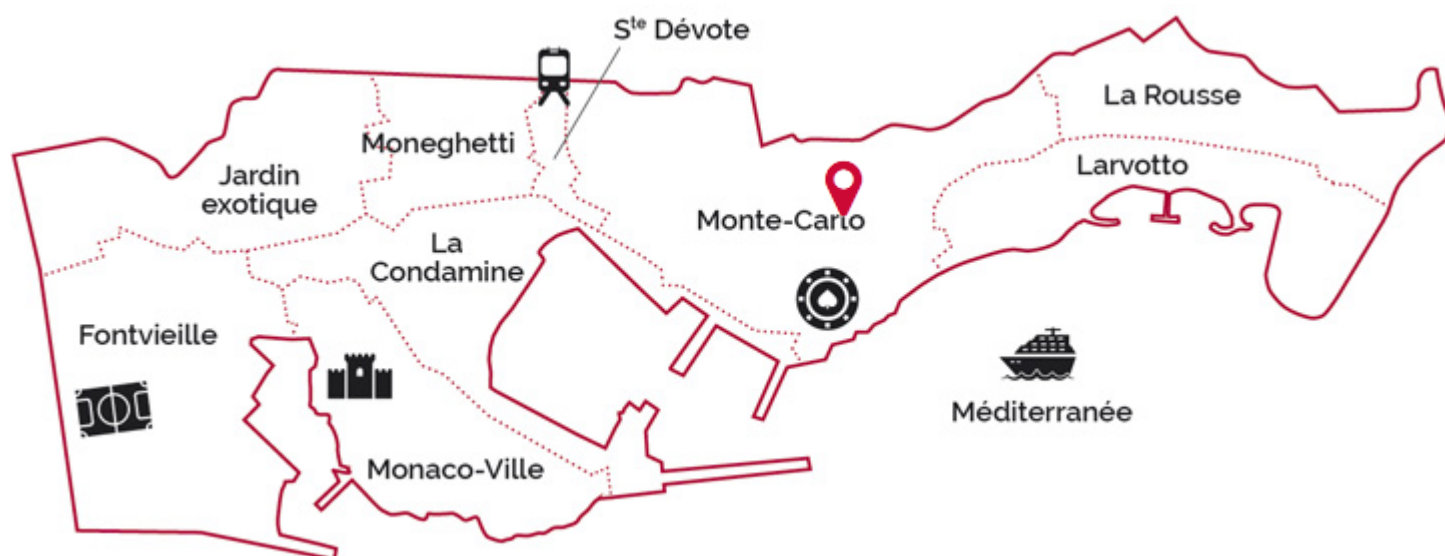
Vue rue

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



COMMERCE PROCHE DU CASINO



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.