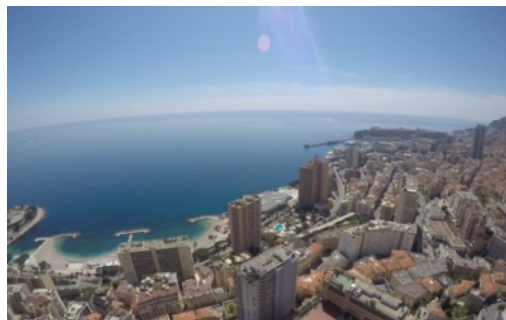


## 4 PIECES - TOUR ODEON - LA ROUSSE

20 800 000 €



## DESCRIPTIF :

Superbe appartement d'une surface totale de 213 M2 situé en étage élevé dans la fameuse "TOUR ODEON", construction unique et le "must" du luxe à Monte-Carlo. Cette résidence de haut standing offre des services et des prestations très haut de gamme : piscine, spa, conciergerie, sécurité.

Cet appartement de maître est composé d'un très beau salon-salle à manger ouvrant sur terrasse jouissant d'une vue panoramique, d'une chambre en façade, avec salle de bains (double vasque) et dressing, deux chambres avec chacune sa salle de bains complète et placards aménagés. La cuisine équipée et aménagée (électroménager de marque MIELE) avec buanderie ouvre sur une terrasse qui jouit d'une vue sur la verdure.

Vendu avec une cave au 7° sous-sol et deux parkings au 4° sous-sol.

## CARACTÉRISTIQUES

<b>SURFACE COMMERCIALISABLE</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TERRASSE</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>ÉTAT</b>	Neuf
<b>CHAMBRE(S)</b>	3
<b>EXPOSITION</b>	Sud
<b>VUE</b>	MER

REF: VM305

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

4 PIECES - TOUR ODEON - LA ROUSSE

