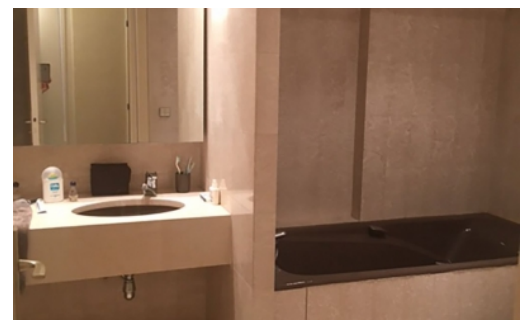


## STUDIO - MONTE CARLO SUN - LA ROUSSE

1 650 000 €



## DESCRIPTIF :

Spacieux STUDIO, à usage mixte, situé dans la ravissante résidence immobilière "MONTE-CARLO SUN" entourée d'un très beau parc avec piscine et pool-house privés, à quelques pas du Monte-Carlo Country Club et des plages du Monte-Carlo Beach.

L'appartement d'une surface totale de 41 M2 se compose de : hall d'entrée, séjour, kitchenette équipée à l'américaine, salle de bains.

Il jouit d'un balcon de 2 M2 avec vue sur les jardins.

Vendu avec une cave.

## CARACTÉRISTIQUES

<b>SURFACE COMMERCIALISABLE</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>ÉTAT</b>	Excellent état
<b>EXPOSITION</b>	Ouest
<b>VUE</b>	JARDINS

REF: VM604

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

STUDIO - MONTE CARLO SUN - LA ROUSSE

