

## 3 PIECES - MIRABEL - MONTE CARLO

5 000 000 €



## DESCRIPTIF :

3 PIECES, à usage mixte, dans une résidence de standing, "LE MIRABEL", le gardiennage y est assuré 24/24h, situé en plein Carré d'Or, face au Métropole Shopping Center et avec un accès direct au bord de mer.

L'appartement d'une surface totale de 98 M2 se compose de : hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains complète, une salle de douches, un toilette invités.

Il jouit d'un balcon de 6 M2 avec vue sur les jardins.

Vendu avec un emplacement de parking au 1° sous-sol.

## CARACTÉRISTIQUES

<b>SURFACE COMMERCIALISABLE</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>ÉTAT</b>	Bon état
<b>CHAMBRE(S)</b>	2
<b>EXPOSITION</b>	Est
<b>VUE</b>	JARDINS

REF: VM681

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

3 PIECES - MIRABEL - MONTE CARLO

