



COMMERCE AU COEUR DE MONTE-CARLO

1 600 000 €



VISITE GUIDEE :

Belle boutique située sur le Boulevard des Moulins proche du centre, artère très commerçante de la Principauté.

D'une surface totale de 100 M2, elle se compose de :

au rez-de-chaussée: 80 M2 : magasin avec de belles vitrines, grande salle à l'arrière, toilettes, local technique, entrée/sortie de service
au sous-sol : 20 M2: dépôt et une cabine de soins

BAIL COMMERCIAL 3-6-9 débuté le 01/01/2009.

LOYER ACTUEL ANNUEL : € . 34.200 + CH, soit € . 380 /AN/M2.

LICENCE : coiffure, esthétique (soins du visage, épilation, manucure) avec vente de parfums et accessoires de coiffure et parfumerie, coiffure et pose d'extension de cheveux naturels, beauté des pieds.

REF: VM939

CARACTÉRISTIQUES



*90 m²



Bon état



Exposition sud-est



Vue rue

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.