



## КРАСИВЫЙ БУТИК В CARRE D'OR

1 000 000 €



### DESCRIPTIVE :

Красивый БУТИК расположен в роскошной резиденции, в центре Золотого квадрата, недалеко от магазинов престижа One Monte-Carlo и Казино.  
В общей сложности 28 M2 - лавка с подвалом и красивой витриной, в подвале: кабинет, мастерская, кладовая и туалет.

Коммерческая аренда (Закон 490) с истечением срока 31/03/2024.

Текущая годовая аренда: € 39.190 H.T. + € 1.820 CH soit € 1.400/M2/HT/AN.

Лицензия: выставка, организация, консультации и продажи, экспертизы, комиссионный магазин, а так же продажи антикварита, новых или подержанных предметов роскоши, антиквариатной мебели.

Так же как любое сопровождение и любой конкурс для продажи этих тех же предметов и осуществления любой деятельности с этим связанной, за исключением любых операций изготовления. И, как правило, все коммерческие, имущественные и недвижимость операции, которые могут быть напрямую связаны с социальным объектом, только что были уточнены.

REF: VM1160

### DETAILS



\*28 m<sup>2</sup>



хорошее состояние

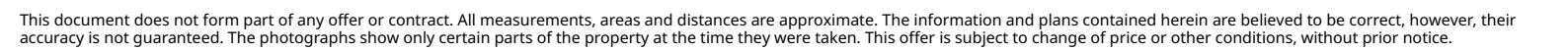


улица view

\*Marketable area

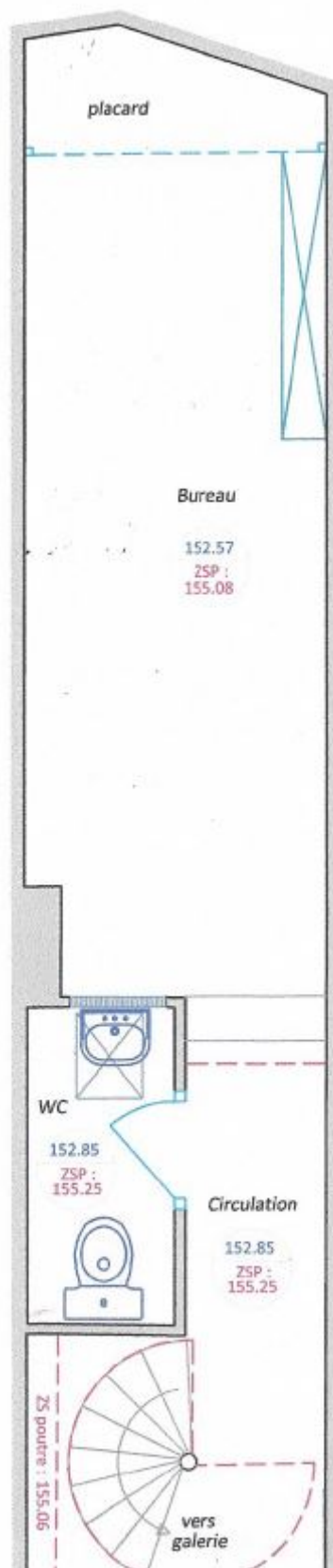
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

КРАСИВЫЙ БУТИК В CARRE D'OR





КРАСИВЫЙ БУТИК В CARRE D'OR



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.