Saint-Jean-Cap-Ferrat

ALPES-MARITIMES

Exclusivité. Propriété exceptionnelle située au cœur du Cap Ferrat, sur un terrain d'environ 3 360 m², dans un environnement calme et résidentiel, véritable écrin de verdure, jouissant d'une vue mer. La villa de style Belle Epoque, est édifiée sur 4 niveaux desservis par un ascenseur et se compose de : hall d'entrée, 2 salles de réception, une salle à manger, une splendide cuisine entièrement équipée, et 8 chambres avec des salles de bains/douche attenantes. Toutes les pièces sont ouvertes sur une large terrasse et/ou loggia. Le magnifique jardin plat et arboré, est agrémenté d'une piscine chauffée et d'un vaste pool-house offrant : cuisine d'été, barbecue, salon et salle à manger ainsi que deux chambres avec salles de douche. La propriété bénéficie également d'un appartement de gardien, d'un garage pour 3 voitures et de plusieurs places de parking. Prix : *N°183206-1.*

***Saint-Jean-Cap-Ferrat. Sole Agent. Exceptional location**, in heart of Cap Ferrat, in quiet, residential surroundings. Set in roughly 3 360 m² lush grounds with sea view. Belle Epoque style property, arranged over 4 floors, with lift. Comprises: entrance hall, 2 reception rooms, dining room, splendid fully equipped kitchen and 8 bedrooms each with adjoining shower-bathroom. All rooms open onto large terrace and/or loggia. Magnificent flat, leafy garden with heated pool and vast pool-house with: summer kitchen, barbecue, sitting room, dining room and two bedrooms with shower rooms. Caretaker's flat, 3-car garage and several parking spaces. Price : N°183206-1.*

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

DOTTA IMMOBILIER
5bis, avenue Princesse Alice - 98000 Monaco
Téléphone : (+ 377) 97 98 2000
Internet : www.dotta.mc • **E-mail :** info@dotta.mc

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE