



Cette villa Belle Epoque du Cap Ferrat bénéficie d'un jardin de 3360 m², agrémenté d'une piscine chauffée et d'un généreux pool-house. Elle développe 854 m² sur quatre niveaux desservis par un ascenseur, deux salles de réception et onze suites. Une maison de gardien complète la propriété. This "Belle Epoque" villa on Cap Ferrat benefits from

grounds of 3,360 m², a heated pool and generous pool-house. It offers living space of 854 m² comprised of 2 reception rooms and 11 suites, on four floors reached by elevator. A caretaker's house completes the property.

19,5 M €. Dotta
(00 377 97 98 20 00).



UN COIN DE PARADIS PRÈS DE LA PRINCIPAUTÉ ?

L'une des plus anciennes agences immobilières de la Principauté, Dotta Real Estate, forte de ses 26 collaborateurs, dont une équipe de 8 négociateurs multilingues, offre un conseil qualifié et un accompagnement personnalisé aux acquéreurs, aux vendeurs et aux futurs locataires. *Par Laetitia Rossi*

Au sein de l'agence Dotta, Jennifer Charbit, responsable et spécialiste « French Riviera », est en charge des ventes et locations saisonnières de propriétés et d'appartements en France, et plus particulièrement dans l'environnement immédiat de Monaco. Entre la Méditerranée et les villes de Villefranche-sur-Mer, Beaulieu, Cap d'Ail et Roquebrune-Cap-Martin, le deuxième état le plus petit du monde, attire par sa situation privilégiée à quelques minutes de l'aéroport de Nice, véritable hub vers les grandes capitales, ainsi que par son cadre de vie, sa sécurité, sa stabilité politique, ses systèmes scolaires et de santé. S'il y fait bon vivre et travailler au quotidien, le week-end venu, ses résidents sont en recherche de calme, d'espace, de végétation luxuriante et d'intimité. Une parenthèse enchantée et paisible loin de la frénésie urbaine de la Principauté. Les amateurs de bords de mer et de panoramas azuréens

apprécient Cap d'Ail, Roquebrune-Cap-Martin, Eze, Beaulieu jusqu'au Cap de Nice, à seulement quelques kilomètres de leur lieu de résidence. Les amoureux de villages authentiques prennent, eux, la direction de Mougins ou encore de Saint-Paul de Vence. Tous sont en quête d'un extérieur, un jardin paysager, un coin de paradis au calme. A l'instar du marché monégasque, le secteur France se révèle particulièrement dynamique. La majorité des acquéreurs investissent entre 2 et 5 M € dans leur résidence secondaire. Jennifer Charbit évoque des pointes entre 10 M € 20 M € pour de généreux domaines, des propriétés d'exception. L'échange et l'écoute active restent les maîtres-mots de cette relation commerciale particulière que l'agence Dotta offre à ses clients. Il y est question de dépaysement, de rassemblements familiaux, de plaisir, de séjours hebdomadaires et de projets de vie.

Jennifer Charbit, consultante chez Dotta Real Estate accompagne autant la clientèle étrangère que monégasque dans leur quête de résidence secondaire en France.

Jennifer Charbit, consultant with Dotta Real Estate, assists both foreign and Monaco-based clients in their search for second residences in France.

**Dotta Real Estate,
5 bis avenue Princesse Alice,
Monaco (+377 97 98 20 00)
www.dotta.mc**



Située à Eze, cette villa provençale comprend 218 m² sur un terrain de 1939 m², susceptible d'accueillir une piscine. Possibilité d'agrandissement.

This Provençal villa of 218 m² in Eze is set in grounds of 1,939 m² which could take a pool.

Extension possible.

1.290.000 €.



A CORNER OF PARADISE A FEW MINUTES FROM THE PRINCIPALITY ? One of the oldest estate agents in the Principality, Dotta Real Estate with its 26 collaborators, including a team of eight multilingual negotiators, offers buyers, sellers and future tenants pertinent advice and personalized assistance. Manageress and French Riviera specialist for Dotta Real Estate, Jennifer Charbit is responsible for sales and seasonal rentals of large properties and apartments in France, and more specifically within the immediate surroundings of Monaco. Between the Mediterranean and the towns of Villefranche-sur-Mer, Beaulieu, Cap d'Ail, and Roquebrune-Cap-Martin, Monaco, the second smallest state in the world, appeals for its privileged location a few minutes from Nice Airport, a real hub to and from major capitals, as well as its lifestyle, security, political stability, school and healthcare systems. It is a great place in which to live and work, though on

weekends, its residents look for quietness, space, luxuriant vegetation and privacy. An enchanting, peaceful getaway from Monaco's frantic urban pace. Fans of seafronts and panoramic sea views appreciate Cap d'Ail, Roquebrune-Cap-Martin, Eze, Beaulieu and as far as Cap de Nice, just a few kilometres from their place of residence, while fans of authentic villages head for Mougins or Saint-Paul. They all want an outdoor area, a landscaped garden, a quiet corner of paradise. Just like the market in Monaco, this part of France is particularly buoyant. Most buyers invest from 2 to 5 million euros in their second home. Jennifer Charbit mentions spikes from 10 to 20 million euros for generous estates or outstanding properties. Discussion and close attentiveness are key words in this very special commercial relationship offered by the Dotta agency to its clients. It is all about getting away from it all, family get-togethers, enjoyment, weekly stays and lifetime projects. ■