



APARTMENT - SPLENDID SEA VIEW. Superb apartment in "Belle Époque" style in an historic early 20th-C. villa with decor marked by many different influences. During its restoration in 2000, many frescoes were revealed. The apartment is comprised of a dining-room with a fitted open-plan kitchen, a drawing-room with fireplace opening out to a delightful terrace, a master bedroom, bathroom, and a large 2nd bedroom. Cellar and parking space. Ref. VF51. (HV) Price : 2,600,000 €.

APPARTEMENT AVEC SPLENDIDE VUE MER. Superbe 4 pièces de style Belle Époque situé dans une villa historique du début du XX^e siècle décorée d'influences multiples. Lors de sa restauration en 2000, de nombreuses fresques ont été révélées. Il se compose d'une salle à manger avec cuisine à l'américaine équipée, un salon avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse, une chambre de maître, une salle de bains et une seconde grande chambre. Cave et parking. Réf. VF51. (HV) Prix : 2.600.000 €.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

DOTTA IMMOBILIER SAM

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

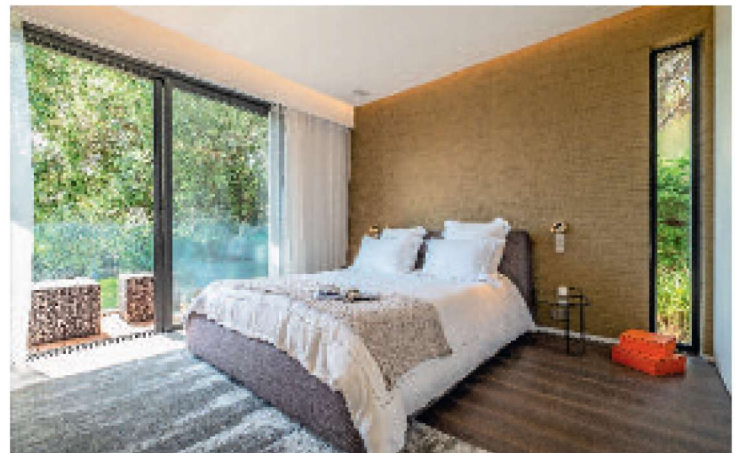
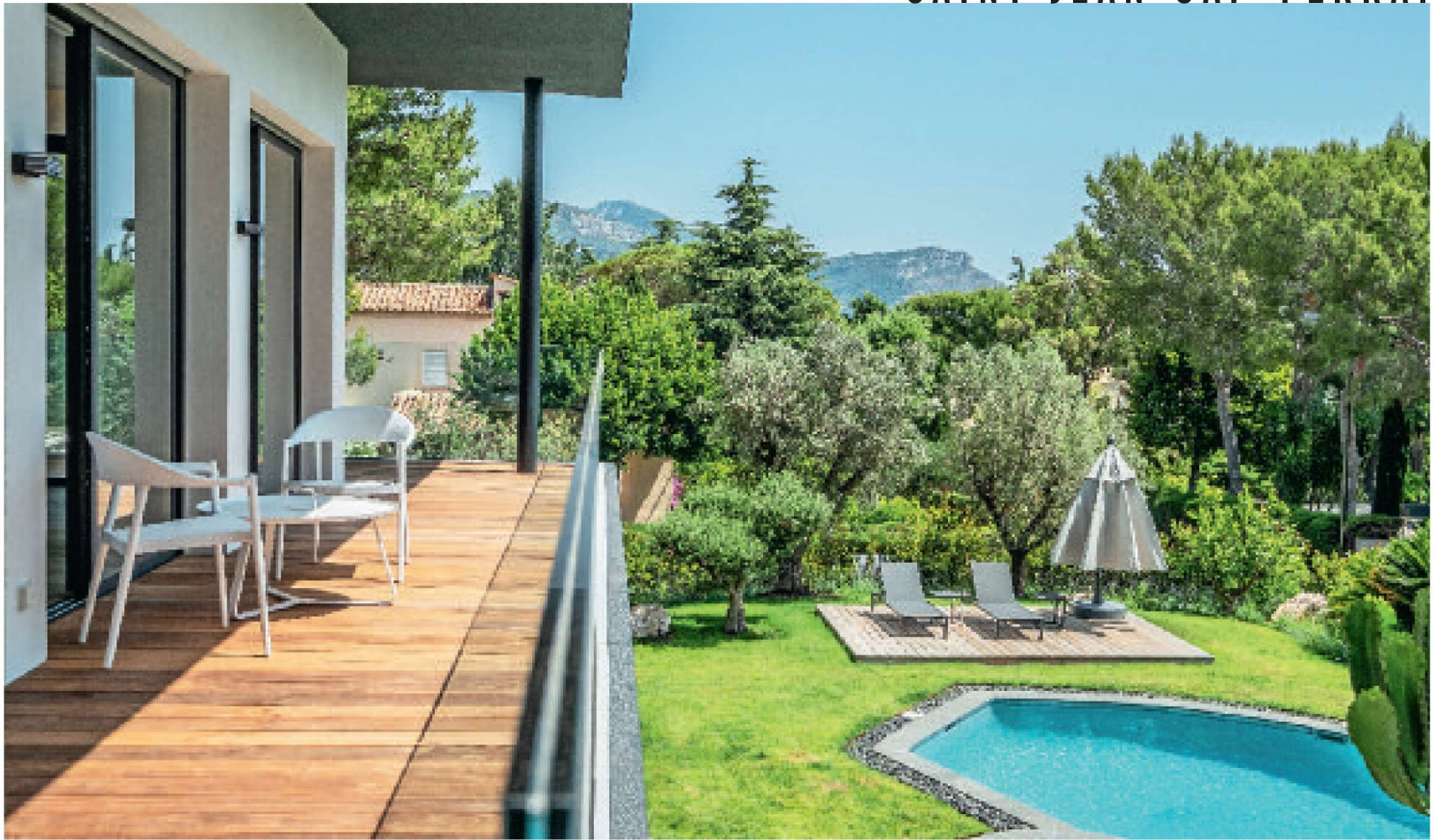
Tél : 00 377 97 98 20 00

www.dotta.mc - info@dotta.mc

ALPES-MARITIMES

| De Nice à Menton

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



SUPERB MODERN VILLA - QUIET, RESIDENTIAL. Renovated villa of 290 m² on two floors in grounds of 1,445 m² on Cap Ferrat. Upper floor : large living/dining-room with open kitchen, master suite with bathroom and walk-in closet, bedroom with adjoining bathroom, terraces and summer dining room. Garden level : 3 bedrooms with bathrooms, sauna, gym, movie lounge, study, laundry room. Landscaped grounds with swimming pool. Garage, parking space, alarm system. Ref. VF211. (HV) Price : 6,400,000 €.

SUPERBE VILLA MODERNE - CALME ET RESIDENTIEL. Rénovée et sur 2 niveaux de 290 m² sur un terrain de 1445 m², située au Cap Ferrat. À l'étage : grand salon/salle à manger, cuisine ouverte, suite de maître avec salle de bains et dressing en suite, chambre et salle de bains attenante, terrasses et salle à manger d'été. Au rez-de-jardin, 3 chambres avec salles de bains, sauna, salle de sport, home-cinéma, bureau, buanderie. Piscine et jardin paysagé. Garage, parking, alarme. Réf. VF211. (HV) Prix : 6.400.000 €.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

DOTTA IMMOBILIER SAM

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

Tél : 00 377 97 98 20 00

www.dotta.mc - info@dotta.mc