



Agency Presentation

DOTTA REAL ESTATE

Créée en 1894 Dotta Real Estate est l'une des plus anciennes sociétés d'Immobilier active à Monaco, située dans le mythique carré d'or.

The agency with its 25 staff and its know-ledge of this atypical unique market, guarantees its clients an excellent service and tailored assistance. From transactions to rentals to property management, the company has successfully developed a range of premium services for premium clients, counting today 700 properties in management.

L'agence forte de ses 25 collaborateurs et de sa connaissance d'un marché immobilier atypique et unique, garantit à ses clients un service d'excellence et un accompagnement sur mesure. De l'achat à la location, en passant par la gestion, la société a su développer une gamme de services d'exception pour une clientèle premium, avec au compteur aujourd'hui plus de 700 biens en gestion.

Established in 1894 Dotta Real Estate is one of the Principality's longest serving estate agencies in Monaco, located in the mythic Carré d'Or.



Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

5 bis, av. Princesse Alice, 98000 Monaco
+37797982000 — www.dotta.mc

MONACO LARVOTTO





BEL APPARTEMENT DE MAÎTRE EN BORD DE MER

Surplombant le Jardin Japonais, véritable oasis de verdure sur la méditerranée.

Cet appartement est un bien d'exception en Principauté, luxueusement rénové et décoré avec des matériaux de qualité, système domotique haute performance et

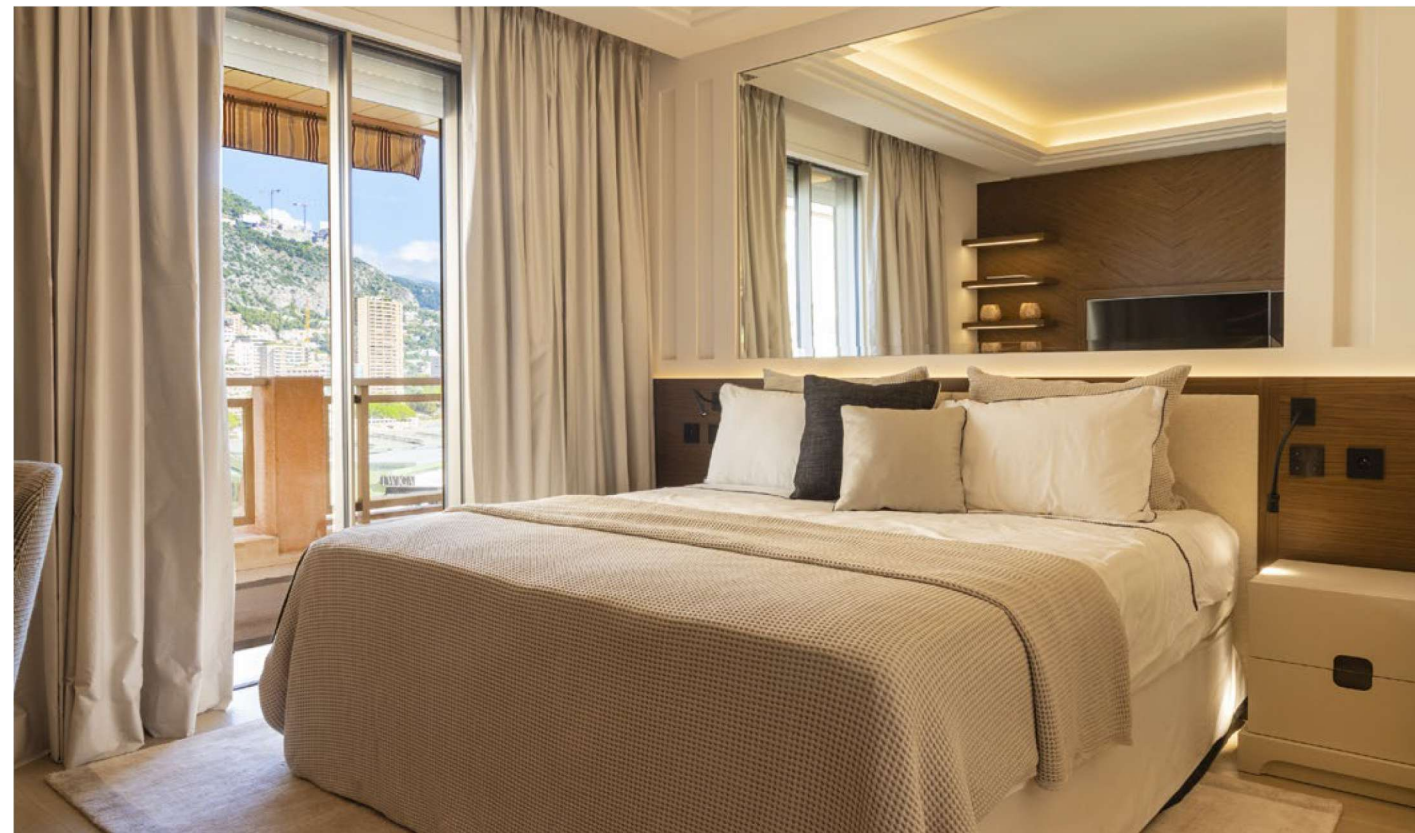
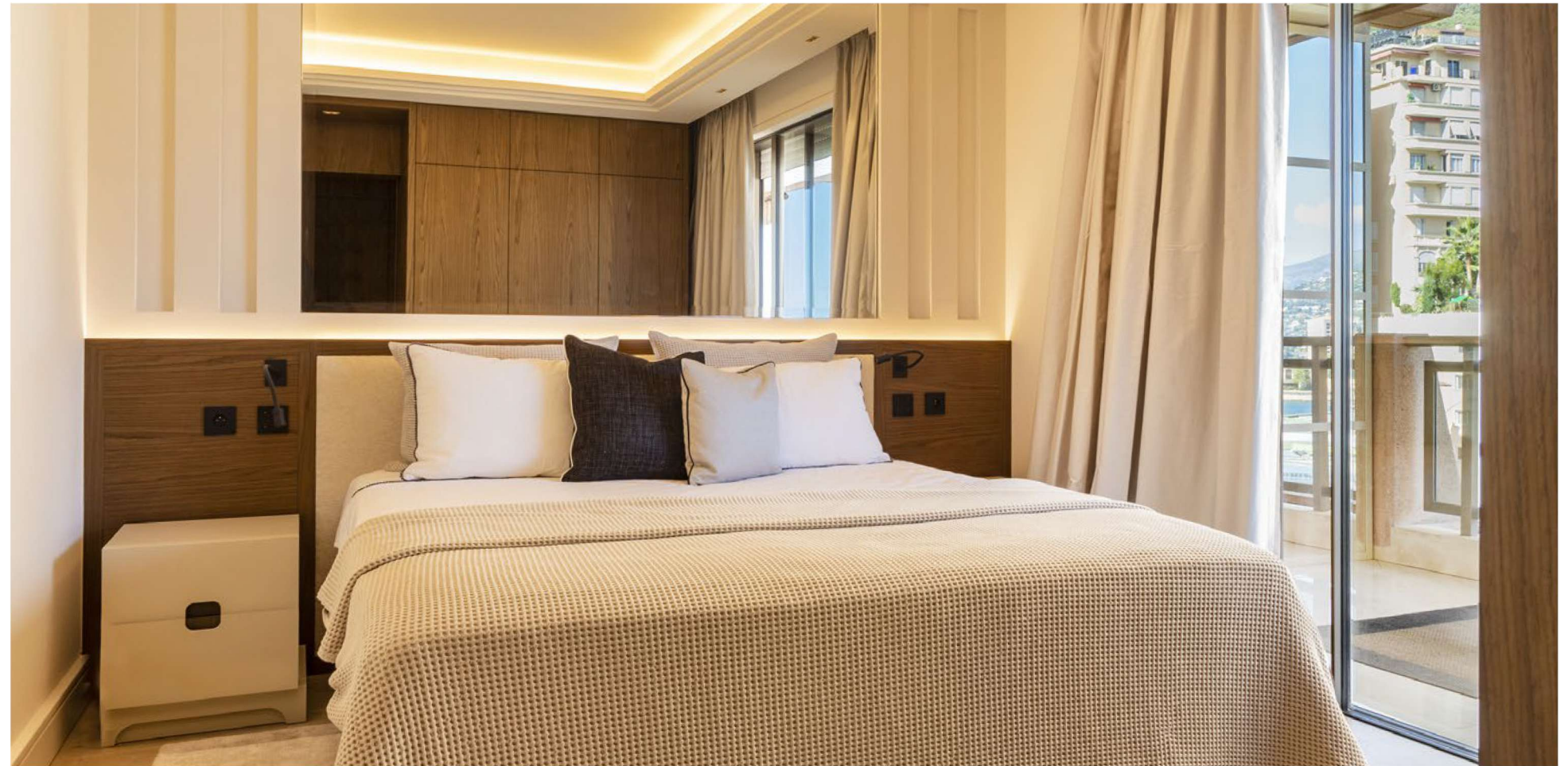
livré clé en mains. Il est situé dans une résidence de grand luxe avec service conciergerie 24h/7 ainsi que d'une salle de sport.

Surplombant le Jardin Japonais face à la nouvelle Anse du Portier, véritable oasis de verdure sur la méditerranée à seulement quelques pas du Casino de Monte-Carlo et de ses jardins. D'une surface totale de 236 m² ce bien offre un hall d'entrée, un vaste double séjour bénéficiant d'une ma-

gnifique vue mer et ouvert sur une cuisine équipée, une chambre de maître avec salle de bains et dressing en suite, deux chambres avec salle de douches, des toilettes invitées. Il jouit également d'une spacieuse loggia avec magnifique vue mer et Cap Martin et de deux balcons aménagés pour une surface de 57m².

Vendu entièrement meublé avec cave et parking.





MASTER APARTMENT SEA FRONT

This apartment is a rare property in the Principality, luxuriously renovated and decorated with quality materials, home control system and delivered « key turn ». Located in a high end residence with 24h concierge service and fitness room.

Overlooking the Japanese garden and in front of the Portier Cove, a true green oasis on the sea at only few steps from the Casino and its gardens. With its 236 sq.m total area this property offers entrance hall,

a large double living room enjoying stunning sea view and opening onto a fitted kitchen, a master bedroom with en suite bathroom and walkin closet, two bedrooms with en suite shower room, guests toilets. It also enjoys a large loggia with stunning sea and Cap Martin views and two fitted balconies for a 57 sq.m area.

Sold fully furnished with a cellar and a parking space.

Overlooking the Japanese garden, a true green oasis on the sea.