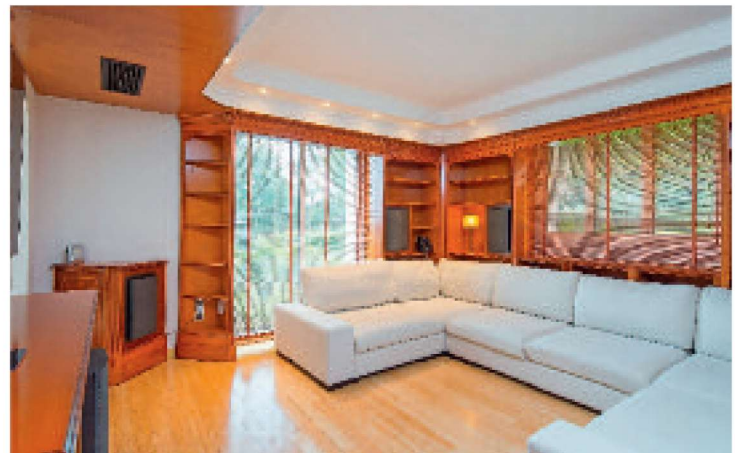


ALPES-MARITIMES

| De Nice à Menton

SAINT-PAUL-DE-VENCE



LOVELY PROVENÇAL-STYLE VILLA - MODERN. 'Les Hauts de Saint-Paul'. Superb property of 265 m² enjoying magnificent views of the sea and hills. Ground floor : living-room with TV lounge, dining-room, fitted kitchen, bedroom with en-suite shower room. First floor : bedroom with en-suite shower room, walk-in closet, master bedroom with en-suite bathroom and 2 walk-in closets. Tropezian terrace. Grounds approx. 2,830 m² with landscaped garden, swimming pool and garage. Ref. VF184. (HV) Price : 2,250,000 €.

BELLE VILLA DE TYPE PROVENÇAL - MODERNE. 'Les Hauts de Saint-Paul', superbe propriété de 265 m² bénéficiant d'une magnifique vue sur mer et collines. Au rdc : séjour avec salon TV, salle à manger, cuisine aménagée, chambre avec salle de douche en suite. Au 1^{er} étage : chambre avec salle de douche, dressing en suite, chambre de Maître avec salle de bains et 2 dressings en suite. Terrasse tropézienne. Terrain d'environ 2830 m². Jardin paysager, piscine et garage. Réf. VF184. (HV) Prix : 2.250.000 €.

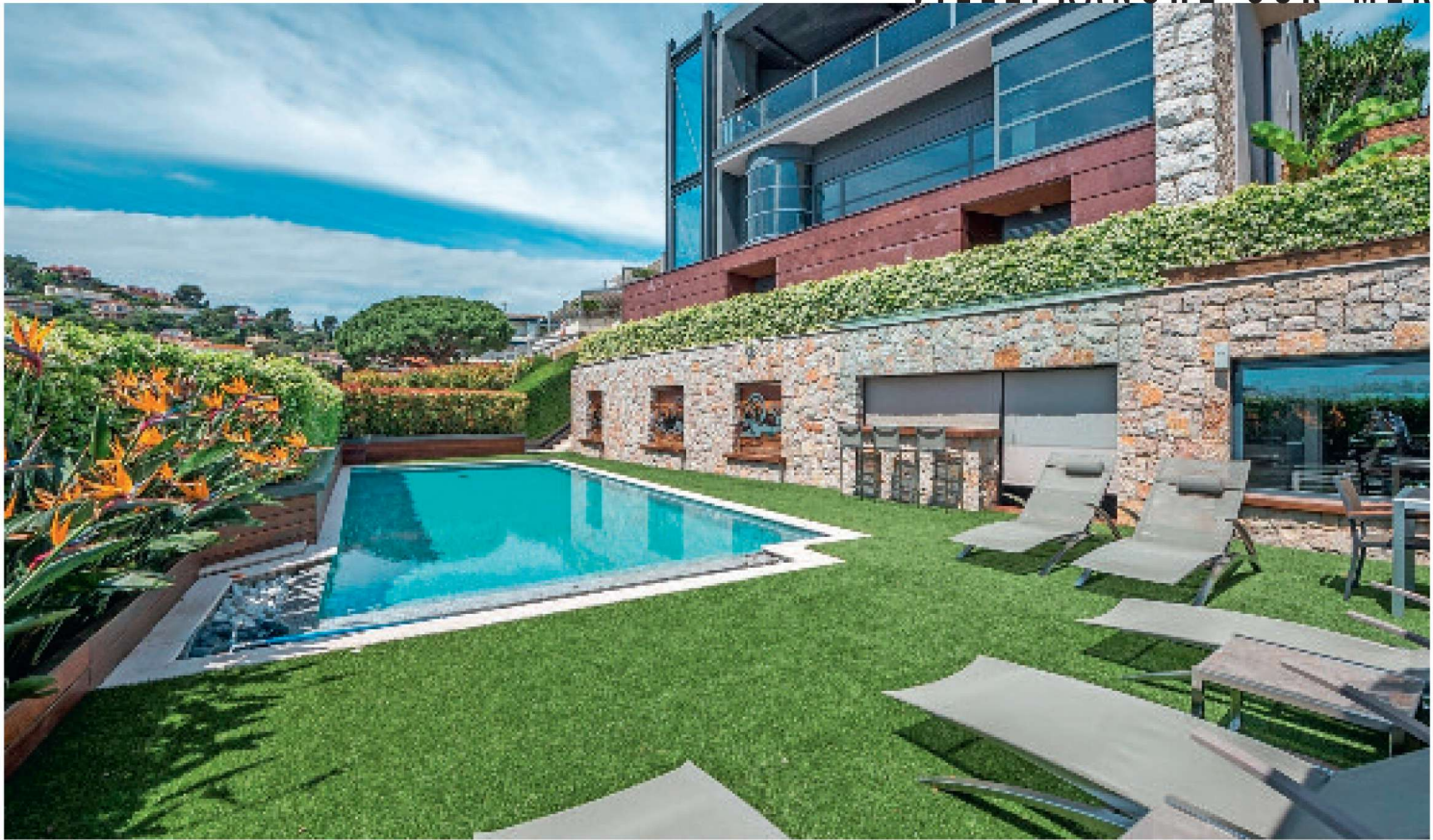
Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

DOTTA IMMOBILIER SAM
5 bis, avenue Princesse Alice
98000 MONACO
Tél : 00 377 97 98 20 00
www.dotta.mc - info@dotta.mc

ALPES-MARITIMES

| De Nice à Menton

VILLEFRANCHE-SUR-MER



MAGNIFICENT MODERN VILLA. Villa of approx. 480 m² on five floors. Ground floor : 5-car garage. Pool level : summer kitchen, gym, sauna, hammam. Garden level : en-suite bedroom, wine cellar, movie lounge. 1st floor : master bedroom with bath/shower room, child's bedroom with shower room. 2nd floor : living-room with open kitchen, terrace. Pool with pool-house and stunning view of the Bay. Ref. VF99. (HV) Price : 7,900,000 €.

MAGNIFIQUE VILLA MODERNE. Villa d'une surface d'environ 480 m² répartie sur cinq niveaux. Rez-de-chaussée : garage pour 5 voitures. Rez-de-piscine : cuisine d'été, salle de sport, sauna, hammam. Rez-de-jardin : chambre en suite, cave à vins, cinéma. 1^{er} étage : chambre de maître avec salle de bains complète, chambre d'enfants avec salle de douches. 2^e étage : séjour, cuisine ouverte, terrasse. Piscine, pool-house et vue exceptionnelle sur la Rade. Réf. VF99. (HV) Prix : 7.900.000 €.

Dotta.

MONACO PRIVATE REAL ESTATE

DOTTA IMMOBILIER SAM

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

Tél : 00 377 97 98 20 00

www.dotta.mc - info@dotta.mc