



Agency Presentation

# DOTTA REAL ESTATE

*Créée en 1894 Dotta Real Estate est l'une des plus anciennes sociétés d'Immobilier active à Monaco, située dans le mythique carré d'or.*

*The agency with its 25 staff and its knowledge of this atypical unique market, guarantees its clients an excellent service and tailored assistance. From transactions to rentals to property management, the company has successfully developed a range of premium services for premium clients, counting today 700 properties in management.*

L'agence forte de ses 25 collaborateurs et de sa connaissance d'un marché immobilier atypique et unique, garantit à ses clients un service d'excellence et un accompagnement sur mesure. De l'achat à la location, en passant par la gestion, la société a su développer une gamme de services d'exception pour une clientèle premium, avec au compteur aujourd'hui plus de 700 biens en gestion.

*Established in 1894 Dotta Real Estate is one of the Principality's longest serving estate agencies in Monaco, located in the mythic Carré d'Or.*



**Dotta.**  
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

5 bis, av. Princesse Alice — 98000 Monaco  
+377 97 98 20 00 — [www.dotta.mc](http://www.dotta.mc)

MONACO  
LA ROUSSE





## VILLA ANNONCIADE TRIPLEX

*Ravissant PENTHOUSE - TRIPLEX, rénové avec des matériaux très luxueux et élégants de style contemporain, jouissant d'une agréable vue mer.*

D'une surface de 467m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux desservis par un ascenseur privatif cet appartement offre :

- au 9ème étage hall d'entrée, quatre chambres en suite avec chacune sa salle de bains et dressing.
- au 10ème étage un double séjour, une salle à manger indépendante ouvrant sur une large terrasse circulaire, une grande

cuisine équipée avec office et buanderie et des toilettes invités. Un escalier externe donne accès au 11ème étage : une magnifique terrasse roof avec jacuzzi et solarium jouissant d'une vue panoramique sur la mer et le Cap Martin. Vendu avec une cave et deux parkings. – Dossier complet sur demande.





## VILLA ANNONCIADE TRIPLEX



With a surface of 467sqm distributed on 3 levels served by a private elevator this apartment offers:

- on the 9th floor entrance hall, four ensuite bedrooms with bathroom and dressing room.
- on the 10th floor a double living room, an independent dining room opening onto

a large circular terrace, a large equipped kitchen with pantry and laundry room and guest toilets. An external staircase gives access to the 11th floor: a magnificent roof terrace with Jacuzzi and solarium enjoying a panoramic view of the sea and Cap Martin. Sold with a cellar and two parking lots. – Complete file on request.

Lovely PENTHOUSE - TRIPLEX, renovated with very luxurious and elegant materials of contemporary style, enjoying a pleasant sea view.