

ALPES-MARITIMES

| De Nice à Menton



CAP D'AIL

IN EXCEPTIONAL RESIDENCE - 2-BEDROOM APARTMENT. Split-level apartment offering lots of character and very high ceilings (7 metres) in a 19th-C. residence offering direct access to Mala Beach. Living space approx. 115 m², comprised on the ground floor of a large living-room, fitted kitchen, en-suite bedroom giving onto a terrace. 1st floor : sitting-room, large en-suite bedroom. The property is completed by an independent 1-bedroom apartment with kitchenette and shower room. Ref. VF288. (HV) Price : 1,950,000 €.

RÉSIDENCE D'EXCEPTION - APPARTEMENT 3 PIÈCES. Duplex de caractère et une importante hauteur sous plafond (7 m), situé dans une résidence du XIX^e siècle offrant un accès direct à la plage de la Mala. D'une surface habitable d'environ 115 m², il se compose au rdc ; d'un grand séjour, cuisine équipée, chambre en suite donnant avec terrasse. Au 1^{er} étage, un salon, grande chambre en suite. Un 2 pièces indépendant avec kitchenette et salle de douches complètent ce bien. Réf. VF288. (HV) Prix : 1.950.000 €.

SAINT-PAUL-DE-VENCE



SUBLIME PROPERTY. Nestling in grounds of approx. 2,790 m², sheltered from view, enjoying panoramic views of the sea and natural greenery. It offers an entrance hall, lounge, dining-room, kitchen, 4 en-suite bedrooms, a covered terrace, lovely Tropezian terrace, large swimming pool, jacuzzi, pool-house, landscaped garden. Garage with caretaker's accommodation, laundry room and boiler room. The property also benefits from a parking area for several cars. Ref. VF289. (HV) Price : 2,500,000 €.

SUBLIME PROPRIÉTÉ. Nichée sur un terrain d'environ 2790 m², à l'abri des regards, bénéficiant d'une vue panoramique verdure et mer. Elle offre un hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres en suite, terrasse couverte, belle terrasse tropézienne, large piscine, jacuzzi, pool-house, jardin paysager. Garage avec logement de gardien, buanderie et chaufferie. La propriété possède de nombreuses places de parking. Réf. VF289. (HV) Prix : 2.500.000 €.

Dotta.

MONACO PRIVATE REAL ESTATE

DOTTA IMMOBILIER SAM

5 bis, avenue Princesse Alice

98000 MONACO

Tél : 00 377 97 98 20 00

www.dotta.mc - info@dotta.mc