

MONACO

CANNES

SAINT-TROPEZ

ULTIMATE

MONACO #37

RICHARD MILLE
AUX COULEURS DE FERRARI

BABY DIOR
INSPIRATION JAPONAISE

ROLLS-ROYCE
SUBLIMER L'ART DU JEU

L U X U R Y E S T A T E A N D L I F E S T Y L E M A G A Z I N E

DOTTA IMMOBILIER MONACO PRIVATE REAL ESTATE

MONACO

Fondée en 1894, Dotta Immobilier est une agence familiale dirigée depuis plus de 40 ans par son président Michel Dotta.

Dotta Immobilier, fort de ses 22 collaborateurs, vous propose un service sur mesure et met à votre disposition un savoir-faire et une expertise inégalée en immobilier de prestige. A Monaco, sur la Côte d'Azur, Dotta Immobilier vous offre un panel choisi d'appartements d'exception, de propriétés exclusives, de biens "Off market". Achat, Vente, Location, Gestion, Estimation, Family office, quel que soit votre demande, votre besoin, Dotta Immobilier sera à vos côtés avec motivation, compétence et dynamisme.

Founded in 1894, Dotta Immobilier is a real estate agency run for more than 40 years by its President Michel Dotta.

Dotta Immobilier, with its 22 employees, offers a tailor-made service and is at your disposal with an unequalled know-how and expertise in luxury real estate. In Monaco and on the Côte d'Azur, Dotta Immobilier offers you a selection of exceptional apartments, exclusive and off-market properties. Purchase, Sale, Rental, Management, Estimates, Family Office, whatever you require or need, Dotta Immobilier will be at your side with motivation, competence and dynamism.



Agence familiale dirigée depuis plus de 40 ans par son président Michel Dotta met à votre disposition son savoir-faire et son expertise inégalée en immobilier de prestige



DOTTA IMMOBILIER
5 bis avenue Princesse Alice, 98000 Monaco
+377 97 98 20 00

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

ÉVASION CONTEMPORAINE À QUELQUES PAS DE MONACO

DOTTA





Une villa signature, pensée pour vivre l'élégance et l'intensité de la Côte d'Azur.

Surplombant la mer, à seulement quelques minutes de la Principauté, cette villa contemporaine incarne une vision moderne du luxe méditerranéen. Pensée dans les moindres détails, décorée avec un goût sûr et dotée de prestations haut de gamme, elle offre une expérience résidentielle d'une rare intensité, sublimée par une vue mer panoramique à couper le souffle. Édifiée sur quatre niveaux, tous desservis par un ascenseur discret, cette propriété dévoile des volumes généreux et lumineux. Dès l'entrée, l'espace s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, une élégante salle à manger et une cuisine ouverte conviviale. La terrasse de plain-pied accueille une piscine à fond mobile, ingénieusement conçue pour se transformer en un élégant prolongement de l'espace réception lors d'événements, tout en garantissant une sécurité optimale pour les familles.

A signature villa designed to embody the elegance and intensity of the Côte d'Azur lifestyle.

Overlooking the sea, a few steps away from the Principality, this contemporary villa offers a modern interpretation of Mediterranean luxury. Thoughtfully designed down to the finest detail, tastefully decorated, and equipped with top-of-the-line amenities, it delivers a rare and powerful residential experience elevated by breathtaking panoramic sea views. Spanning four levels, all connected by a discreet elevator, the property reveals generous, light-filled volumes. From the moment you step inside, the space opens into a vast, sun-drenched living room, an elegant dining area, and a welcoming open-plan kitchen. The main terrace features a mobile-floor pool, ingeniously designed to transform into an elegant extension of the reception area for entertaining, while ensuring maximum safety for families.



L'expérience se prolonge à l'étage supérieur, dédié à l'intimité et au confort. La chambre de Maître, véritable cocon avec salle de bains et dressing en suite, s'ouvre comme les trois autres chambres sur de spacieuses terrasses avec jardin suspendu. Chacune bénéficie de sa propre salle d'eau et d'une vue imprenable sur le bleu infini de la Méditerranée. Au niveau inférieur, une salle de jeux généreuse complète les lieux, idéale pour les enfants ou comme espace de détente. Pensée pour un art de vivre sans compromis, la villa comprend également quatre emplacements de parking et un appartement de gardien indépendant, garantissant autonomie et discrétion. Nichée dans un écrin de verdure entre ciel et mer, cette propriété singulière est une invitation à savourer l'essence même de la Côte d'Azur : lumière, sérénité et sophistication. Une adresse rare, pour des instants de vie précieux.

The upper floor is dedicated to privacy and comfort. The Master Suite, a true haven with ensuite bathroom and walk-in dressing room, opens, like the three additional bedrooms, onto spacious terraces with lush hanging gardens. Each bedroom has its own private bathroom and offers a stunning view of the endless blue of the Mediterranean. On the lower level, a generous games room completes the home, perfect for children or as a dedicated relaxation space. Designed for a lifestyle of uncompromised refinement, the villa also features four parking spaces and an independent staff apartment, ensuring both convenience and discretion. Nestled in a green haven between sea and sky, this exceptional property invites you to experience the very essence of the Côte d'Azur: light, serenity, and sophistication. A rare address for life's most precious moments.

